

**УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ЗОНИРАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СИМИТЛИ,
В ЗАВИСИМОСТ ОТ РАЗПОЛОЖЕНИЕТО Й СПРЯМО СТРОИТЕЛНИТЕ
ГРАНИЦИ НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО**

На основание чл. 66 от Административно-процесуалния кодекс, уведомявам всички заинтересовани страни, че Община Симитли открива производство по издаване на общ административен акт. Община Симитли предлага Общински съвет - Симитли да вземе решение, с което да одобри зонирание на територията на община Симитли, в зависимост от разположението ѝ спрямо строителните граници на населеното място, по реда на чл. 6, ал. 7 от Приложение №2 към Закона за местните данъци и такси.

МОТИВИ:

1. Причини, които налагат приемането.

Към настоящия момент с Решение № 158/15.04.2005 г. Общински съвет – Симитли е одобрил зониранието на територията на община Симитли, в зависимост от разположението ѝ спрямо строителните граници на населеното място. Решението е свързано с формирането на основните характеристики на един имот при определянето на размера на местните данъци на територията на община Симитли. Решението определя зоните описателно, съгласно улици, сгради, квартали и планове, но няма одобрен графичен материал към него. Предвид настъпили промени в плановете, както и за по-ясно и отчетливо очертане на отделните зони, предложението е да се приеме ново решение със съответна графична част.

2. Цели, които се поставят.

Съгласно чл. 6, ал. 7 от Приложение №2 от Закона за местните данъци и такси „Границите на зоните в населените места и категориите на вилните зони се определят с решение на общинския съвет“. В тази връзка и с оглед постигането на по-голяма яснота за обществеността е необходимо да се приеме решение със съответната графична част.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на проекта на Общия административен акт.

Не са необходими допълнителни финансови средства с оглед прилагането на предлагания проект за промяна на обхвата на зоните в населените места в община Симитли.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.

По-голяма яснота и без противоречивост за обществеността относно зонирването на територията на община Симитли, в зависимост от разположението ѝ спрямо строителните граници на населеното място.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлаганият проект за одобряване на зонирването на територията на община Симитли, в зависимост от разположението ѝ спрямо строителните граници на населеното място е изготвен в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с актовете на европейското законодателство.

Проект на Решение за одобряване на зонирването на територията на община Симитли, в зависимост от разположението ѝ спрямо строителните граници на населеното място:

1. Отменя Решение № 158/15.04.2005 г. на Общински съвет – Симитли.
2. Одобрява зонирването на територията на община Симитли, в зависимост от разположението ѝ спрямо строителните граници на населеното място както следва:

I. Определя за населените места от 3-та категория: гр. Симитли, следните зони:

I Зона – квартали: 1, 1-А, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26-А, 27, 28, 32, 33, 34, 36, 37, 39,40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 64, 65, 68, 69, 72, 72-А, 74, 76, 88, 89, част от 90;

II Зона – квартали: 29, 29-А, 51-А, 53, 71, 73, 78, 82, 82-А, 83, 83-А, 85, 86, част от 90, 91, 92 и всички останали квартали и имоти в строителни граници;

Всички земеделски територии извън строителните граници в землището на град Симитли, за които е проведена процедура по промяна на предназначението им в урбанизирана територия, се включват във втора зона. Същите не се ползват като земеделски земи, а са застроени или предстои да се застроят за жилищно, производствено или друго предназначение.

II. Определя за населените места от 3-та категория: гр. Симитли - кв. Ораново, следните зони:

I Зона – квартали: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 53-А, 54, 55, 56;

II Зона – всички останали квартали и имоти в строителни;

III. Определя за населените места от 4-та категория: с. Крупник, следните зони:

I Зона – квартали: 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 32, 33, 42, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 и 65;

II Зона – всички останали квартали и имоти в строителни граници;

Всички земеделски територии извън строителните граници в землището на село Крупник, за които е проведена процедура по промяна на предназначението им в урбанизирана територия, се включват във втора зона. Същите не се ползват като земеделски земи, а са застроени или предстои да се застроят за жилищно, производствено или друго предназначение.

IV. Определя за населените места от 5-та категория: с. Долно Осеново, с. Черниче, с. Брежани и с. Полена, следните зони:

1. Село Долно Осеново:

I Зона – няма;

II Зона – всички квартали и имоти, попадащи в строителните граници на селото;

Всички земеделски територии извън строителните граници в землището на село Долно Осеново, за които е проведена процедура по промяна на предназначението им в урбанизирана територия, се включват във втора зона. Същите не се ползват като земеделски земи, а са застроени или предстои да се застроят за жилищно, производствено или друго предназначение.

2. Село Черниче:

I Зона – всички квартали и имоти, попадащи в строителните граници на селото;

3. Село Брежани:

I Зона – квартали: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 22, 23, 24, 26 и 27;

II Зона – всички останали квартали и имоти, попадащи в строителните граници на селото;

Всички земеделски територии извън строителните граници в землището на село Брежани, за които е проведена процедура по промяна на предназначението им в урбанизирана територия, се включват във втора зона. Същите не се ползват като земеделски

земи, а са застроени или предстои да се застроят за жилищно, производствено или друго предназначение.

4. Село Полена:

I Зона – квартали: 2, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 21, 22 и 23;

II Зона – всички останали квартали и махали, попадащи в строителните граници на селото;

Всички земеделски територии извън строителните граници в землището на село Полена, за които е проведена процедура по промяна на предназначението им в урбанизирана територия, се включват във втора зона. Същите не се ползват като земеделски земи, а са застроени или предстои да се застроят за жилищно, производствено или друго предназначение.

V. Определя за населените места от 6-та категория: с. Полето и с. Железница, следните зони:

1. Село Полето:

I Зона – всички квартали, имоти и махали, попадащи в строителните граници на селото;

Всички земеделски територии извън строителните граници в землището на село Полето, за които е проведена процедура по промяна на предназначението им в урбанизирана територия, се включват в първа зона. Същите не се ползват като земеделски земи, а са застроени или предстои да се застроят за жилищно, производствено или друго предназначение.

2. Село Железница:

I Зона – всички квартали, имоти и махали, попадащи в строителните граници на селото;

Всички земеделски територии извън строителните граници в землището на село Железница, за които е проведена процедура по промяна на предназначението им в урбанизирана територия, се включват в първа зона. Същите не се ползват като земеделски земи, а са застроени или предстои да се застроят за жилищно, производствено или друго предназначение.

VI. Определя за населените места от 7-ма категория: с. Градево, следните зони:

I Зона – всички квартали, имоти и махали, попадащи в строителните граници на селото;

Всички земеделски територии извън строителните граници в землището на село Градево, за които е проведена процедура по промяна на предназначението им в урбанизирана територия, се включват в първа зона. Същите не се ползват като земеделски земи, а са застроени или предстои да се застроят за жилищно, производствено или друго предназначение.

VII. Определя за населените места от 8-ма категория: с. Горно Осеново, с. Брестово, с. Тросково, с. Докатичево, с. Сухострел, с. Сушица, с. Мечкул, с. Сенокос и с. Ракитна, следните зони:

I Зона – всички имоти и махали, попадащи в строителните граници на селата;

Всички земеделски територии извън строителните граници в землищата на изброените села, за които е проведена процедура по промяна на предназначението им в урбанизирана територия, се включват в първа зона. Същите не се ползват като земеделски земи, а са застроени или предстои да се застроят за жилищно, производствено или друго предназначение,

съгласно Списък – Приложение № 1 и графична част – карти за определяне на границите на зоните спрямо строителните граници на населените места – Приложение 2.

3. Възлага на Кмета на община Симитли да организира извършването на произтичащите от горното решение процедури.

ФОРМА НА УЧАСТИЕ НА ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА В ПРОИЗВОДСТВОТО ПО ЧЛ. 66, АЛ. 1 И АЛ. 2, ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПОСЛЕДНО ОТ АПК:

Заинтересованите лица и организации могат да участват в производството по издаване на акта, на основание чл. 69, ал. 1, т. 1 от АПК, чрез представяне на писмени предложения и възражения, които могат да влизат в Центъра за информационно обслужване на гражданите, в сградата на община Симитли, на адрес гр. Симитли, ул.“ Христо Ботев“ № 27, в едномесечен срок, считан от датата на оповестяване на уведомлението.

Настоящото уведомление да се оповести на интернет-страницата на Община Симитли на основание чл. 66, ал. 1, предложение последно от АПК.

Заинтересованите лица и организации могат да се запознаят с проекта за административен акт и с цялата информация, съдържаща се в преписката по издаване на общия административен акт в сградата на Общинска администрация Симитли или от публикуваното по-долу приложение.

Приложение: съгласно текста.

Публикувано на 15.11.2024 г.

.....П.....

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

Кмет на Община Симитли

Заличени лични данни на основание

Закона за защита на личните данни